



Ing. Aida Padyšáková
Pod Harfou 938/60
190 00 Praha 9

Váš dopis zn./ze dne:

-/17.10.2022

Č. j.:

MHMP 2045517/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 1893255/2022 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Kulendík

236 004 219

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

03.11.2022

Dejvické divadlo - přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1084, Zelená 15a, Praha 6, parc. č. 618, k.ú. Dejvice

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 00 4437 e-mail: antonin.keprta@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 00 4437 e-mail: antonin.keprta@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství. Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 6.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Michaela Rogozinská, tel.: 236 004 251, e-mail: michaela.rogozinska@praha.eu

Podkladem pro toto sdělení je projektová dokumentace „**DEJVICKÉ DIVADLO – PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 1084, k.ú. DEJVICE, ZELENÁ 15a, PRAHA 6**“ (dokumentace DUR - DSP), 09/2022, zpracovaná společností AED project, a.s. Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu ve 2. PP, 1. PP a 1. NP prostor Dejvického divadla a nová přístavba včetně souvisejících úprav v Praze 6 - Dejvice. Záměrem investora je navýšení kapacity hlediště stávajícího divadla a s tím související adekvátní rozšíření skladovacího prostoru a zázemí pro herce stávajícího divadla. Vytápění zůstává stávající dvěma plynovými nástěnnými kondenzačními kotli o celkovém tepelném příkonu 86 kW. Je navržen bateriový záložní zdroj.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 00 4437 e-mail: antonin.keprta@praha.eu

1) Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 76 odst. 2 písm. a) až c), § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Ing. Aidy Padyšákové, se sídlem Pod Harfou 938/60, 190 00 Praha 9, IČO: 67393519, posoudil projektovou dokumentaci „**Dejvické divadlo - přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1084, Zelená 15a, Praha 6, parc. č. 618, k.ú. Dejvice**“, kterou zpracoval Ing. arch. Jakub Švejda v září 2022 a sděluje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro umístění a provedení stavby.

Odůvodnění:

Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů.

Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2) Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost Ing. Aidy Padyšákové, se sídlem Pod Harfou 938/60, 190 00 Praha 9, IČO: 67393519, posoudil projektovou dokumentaci „**Dejvické divadlo - přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1084, Zelená 15a, Praha 6, parc. č. 618, k.ú. Dejvice**“, kterou zpracoval Ing. arch. Jakub Švejda v září 2022 (dále jen „záměr“), a vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti (dále jen „PO“).

Odůvodnění:

Předmětem záměru je přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu divadla. Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad.

Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstavby na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a PO a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, výše uvedená projektová dokumentace, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště

chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Mgr. Monika Dubová, tel.: 236 004 297, e-mail: monika.dubova@praha.eu

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává vodoprávní úřad ve věci zacházení se závadnými látkami toto **závazné stanovisko**:

Povolení stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za těchto podmínek:

- 1. Stanoviště hydraulické plošiny bude navrženo takovým způsobem, aby bylo zabráněno úniku hydraulického oleje do kanalizace, povrchových nebo podzemních vod. Zejména požadujeme provedení podlahového souvrství a stěn izolací odolnou působení závadných látek.**

Odůvodnění:

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (09/2022, AED project, a.s., „Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1084, k.ú. Dejvice, Zelená 15a, Praha 6“) řeší stavební úpravy a přístavbu 2. PP, 1. PP a 1 NP objektu bytového domu, jehož součástí je divadlo. Stavební úpravy a přístavba zajistí rozšíření kapacity hlediště divadla a rozšíří zázemí pro personál divadla. Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající. Srážkové vody z objektu budou svedeny přes retenční nádrž řízeným odtokem do kanalizace. Pro přepravu materiálu ze skladu divadla je navržena hydraulická plošina. Dle předložené projektové dokumentace bude v objektu nakládáno se závadnými látkami v kapalném skupenství.

Podmínky závazného stanoviska byly stanoveny v souladu s ust. § 39 odst. 1 vodního zákona, kdy každý kdo zachází se závadnými látkami ve větším množství, je povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami a dále je povinen učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových vod a neohrozily jejich prostředí. Splněním uvedených podmínek bude zajištěna ochrana jakosti vod ve smyslu citovaných ustanovení. V případě, že se bude jednat o zacházení se závadnými látkami ve větším rozsahu, nebo o zacházení spojené se zvýšeným nebezpečím pro povrchové a podzemní vody, je třeba dodržovat též povinnosti podle ust. § 39 odst. 4 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

OCP MHMP upozorňuje, že:

- Z hlediska ostatních zájmů chráněných vodním zákonem je příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 6.
- Rozhodnutí o tom, zda je stavba retenční nádrže vodním dílem, přísluší vodoprávnímu úřadu městské části Praha 6.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu. V souladu s ust. § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Toto je **závazné stanovisko** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky